

**VELO**

**RESIDENZE**



## **IMPIANTI**

1.	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E ACS	pag. 4
2.	IMPIANTO IDRO-SANITARIO	pag. 6
3.	IMPIANTO VCM	pag. 7
4.	IMPIANTO VIDEO CITOFONICO	pag. 8
5.	IMPIANTO ELEVATORE	pag. 9
6.	IMPIANTO ELEVATORE AUTOVETTURE	pag. 10
7.	APERTURA PORTE SPAZI COMUNI CON CODICE PERSONALIZZATO PER SINGOLA UNITA'	pag. 13
8.	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	pag. 14

## **PARTI COMUNI**

1.	AUTORIMESSA	pag. 18
2.	ILLUMINAZIONE ESTERNA	pag. 19
3.	FINITURE PARTI COMUNI	pag. 20

# APPARTAMENTI

1.	INFISSI LEGNO INTERNO ALLUMINIO ESTERNO	pag. 24
2.	TENDE OSCURANTI E FILTRANTI CON CASSONETTI MONOBLOCCO	pag. 26
3.	IMPIANTO ELETTRICO	pag. 28
4.	PORTONCINI DI INGRESSO BLINDATI, CON APERTURA A CHIAVE E COMBINAZIONE GESTITA ANCHE DA REMOTO	pag. 34
5.	PORTE INTERNE FILOMURO	pag. 35
6.	TINTEGGIATURE	pag. 36
7.	MANIGLIE	pag. 37
8.	RUBINETTERIE	pag. 38
9.	SANITARI	pag. 40
10.	MOBILI BAGNO	pag. 42
11.	PIATTI DOCCIA E VETRI DOCCIA	pag. 43
12.	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	pag. 45
13.	ARMADIATURE E GUARDAROBA	pag. 52
14.	PAVIMENTAZIONE ESTERNA	pag. 56
15.	SCALE DI COLLEGAMENTO AI LASTRICI SOLARI	pag. 57
16.	ILLUMINAZIONE ESTERNA	pag. 58
	GARANZIE	pag. 69
	FONTI	pag. 70

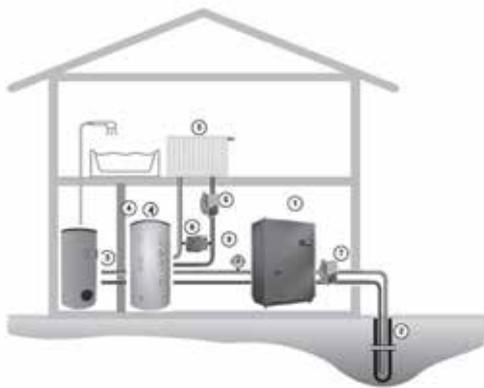
# IMPIANTI

# 1. IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E ACS

L'impianto di climatizzazione e ACS sarà centralizzato con pompa di calore terra/acqua (GEOTERMICO) ovvero acqua/acqua con due circuiti frigoriferi separati, per riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria.

L'installazione della pompa di calore geotermica Hoval Thermalia Dual R 55 sarà interna alla centrale termica condominiale posta al piano interrato.

Il sistema di distribuzione del riscaldamento e raffrescamento all'interno dei singoli appartamenti avverrà tramite pannelli radianti annessi al pavimento.



1. Pompa di calore terra/acqua
2. Sonde geotermiche
3. Bollitore
4. Accumolo
5. Riscaldamento/Raffrescamento a pavimento
6. Pompa distribuzione
7. Pompa
8. Valvola miscelatore
9. Manometro



## 2. IMPIANTO IDRO-SANITARIO

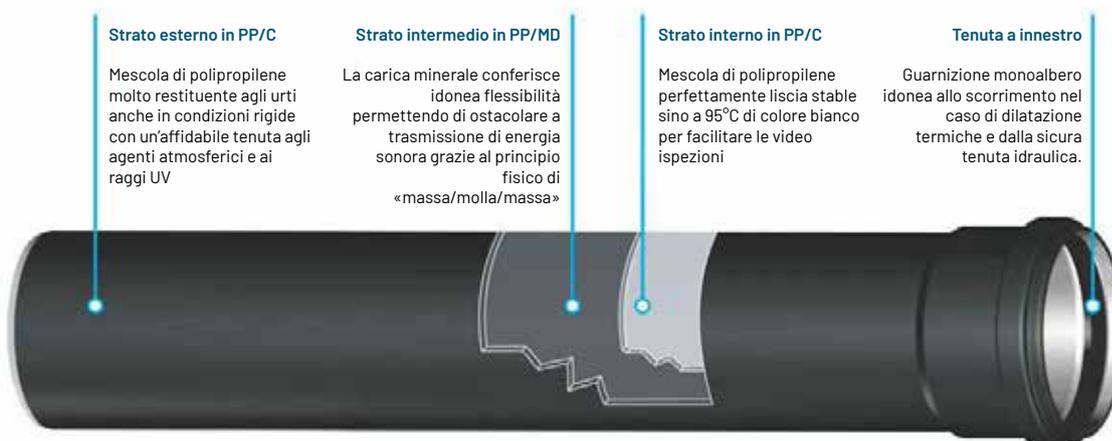
L'impianto idrico condominiale dal contatore sarà distribuito con tubazione in PeAd fino alla centrale termica.

L'acqua per l'impianto di climatizzazione e per l'impianto di Acqua Calda Sanitaria sarà trattata secondo le norme vigenti (mediante addolcitore).

L'acqua di adduzione ai punti interni degli alloggi sarà distribuita tale e quale come fornita dal gestore pubblico, ai fini del controllo della Legionella ci sarà una lampada UV per il trattamento generalizzato dell'acqua in ingresso dal contatore.

Tutte le reti interne agli alloggi saranno in tubazione multistrato con barriera all'ossigeno, senza giunzioni ovvero con collettore di distribuzione dotato di rubinetti di arresto delle singole utenze (WC, Bidet, Lavabo ecc...).

Le colonne fognarie saranno in polipropilene antirumore (Valsir/Bampi/Geberit) con bicchiere di innesto e guarnizione di tenuta.

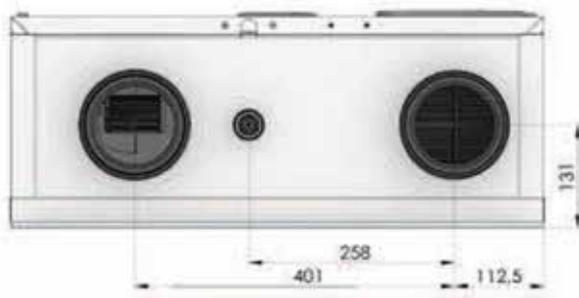
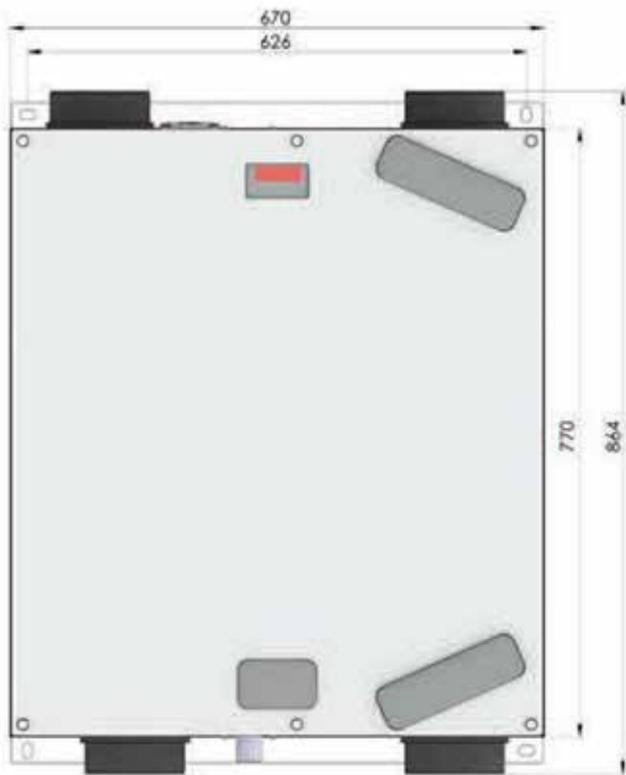


## CONTABILIZZAZIONE CONSUMI

L'impianto di climatizzazione e l'impianto di adduzione dell'acqua fredda e dell'acqua calda saranno contabilizzate in ottemperanza del D.Lgs. n. 102/2014 e successive modificazioni ed integrazioni secondo i disposti della Norma UNI 10200 e UNI EN 442.

### 3. IMPIANTO VMC

Per tutto l'anno è presente un impianto di Ventilazione Meccanica Controllata (VMC) Zehnder Confoair 160 che durante la stagione di utilizzo del raffreddamento lavora abbinata ad un deumidificatore integrato Zehnder Confodew 150 per il controllo dell'umidità ambiente affinché non si formino condense a pavimento.



INSTALLAZIONE A SOFFITTO:



## 4. IMPIANTO VIDEOCITOFONICO VIMAR

Impianto remotizzato con app. costituito da un kit audio video su Via Ripamonti , in acciaio satinato e da un videocitofono vivavoce all'interno degli appartamenti

### VIDEOCITOFONO ESTERNO

Videocitofono vivavoce Tab 5S Up da parete per sistema Due Fili Plus, Wi-Fi integrato per ripetizione di chiamata su smartphone con app dedicata, display touch screen a colori LCD 5 in, tastiera capacitiva per funzioni videocitofoniche e chiamate intercomunicanti, videosegreteria, teleloop per protesi acustiche, possibilità di richiamare gli scenari delle serie civili connesse VIEW Wireless dal videocitofono, staffa per il fissaggio su scatola rettangolare o rotonda, installazione a parete o semi-incasso, bianco.

- Connesso grazie al Wi-Fi integrato
- Con app View maggiori funzioni e migliore controllo
- Multimpianto, multiutenza e multisistema
- Adatto anche per le ristrutturazioni
- Con Teleloop, segnalazioni visive e acustiche. Un suono cristallino e un feedback visivo confermano l'attivazione delle funzioni facilitando l'utilizzo anche alle persone ipovedenti o dotate di protesi acustiche Possibilità di richiamare gli scenari delle serie civili connesse VIEW Wireless dal videocitofono



### VIDEOCITOFONO INTERNO

#### Vimar - 7559 - Videocitofono TabFree4,3 2F+vivav.bianco



<b>Codice</b>	7559
<b>Famiglia</b>	ELVOX Videocitofonia / Due Fili Plus / Serie TAB
<b>Descrizione</b>	Videocitofono TabFree4,3 2F+vivav.bianco
<b>Descrizione Estesa</b>	Videocitofono vivavoce Tab Free da parete per sistema Due Fili Plus, display a colori LCD 4,3in, tastiera capacitiva per funzioni videocitofoniche e chiamate intercomunicanti, teleloop per protesi acustiche, staffa per il fissaggio su scatola rettangolare o rotonda, bianco.
<b>Stato prodotto</b>	3 Prod. gestito
<b>Q.tà minima ordine</b>	1 NR

#### DATI TECNICI:

**Gruppo:** tecnologie di comunicazione/componenti e  
**Classe:** citofono  
**Esecuzione:** sede principale  
**Tipo di comunicazione:** Full duplex  
**Tipo di sistema:** centrale

**Funzione chiamata singola:** Sì  
**Funzione chiamata di gruppo:** Sì  
**Funzione chiamata generale:** No  
**Tecnica di installazione:** sistema bus  
**Tipo di montaggio:** apparecchio murale/da tavolo

#### MARCHI:

92. RoHS UAE  
 99. Direttiva RAEE

## 5.IMPIANTO ELEVATORE

All'interno del complesso immobiliare ci sarà un impianto elevatore oleodinamico adatto anche per i disabili che collega il piano interrato con i piani seminterrato e primo. Sarà dotato di una incastellatura metallica e pareti vetrate.



## 6.IMPIANTO ELEVATORE AUTOVETTURE ASCENSORE PER AUTO OMOLOGATO CON CONDUCENTE A BORDO

All'interno del complesso immobiliare verrà installato un Ascensore per auto omologato con conducente a bordo. L'elevatore è dotato di un PLC di comando con display touch screen in grado di gestire una serie di dispositivi di sicurezza per l'utente che vanno dalle barriere di fotocellule per il corretto posizionamento della vettura sulla piattaforma, ad un sistema di controllo delle funi monitorato tramite un modulo safety programmabile. Un dispositivo UPS permette la discesa dell'ascensore per auto e l'apertura delle porte anche in mancanza di corrente.

Questo sistema non richiede un vano completamente chiuso al piano più alto, essendo così adatto ad installazioni a cielo libero che preservano l'equilibrio architettonico circostante.

L'elevatore è dotato di un PLC di comando con display touch screen in grado di gestire una serie di dispositivi di sicurezza per l'utente che vanno dalle barriere di fotocellule per il corretto posizionamento della vettura sulla piattaforma, ad un sistema di controllo delle funi monitorato tramite un modulo safety programmabile.

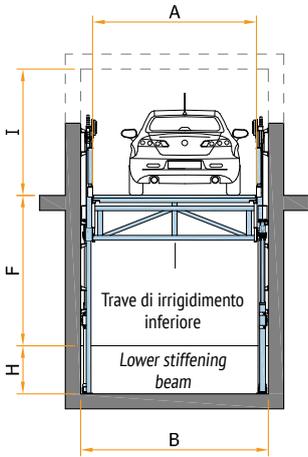
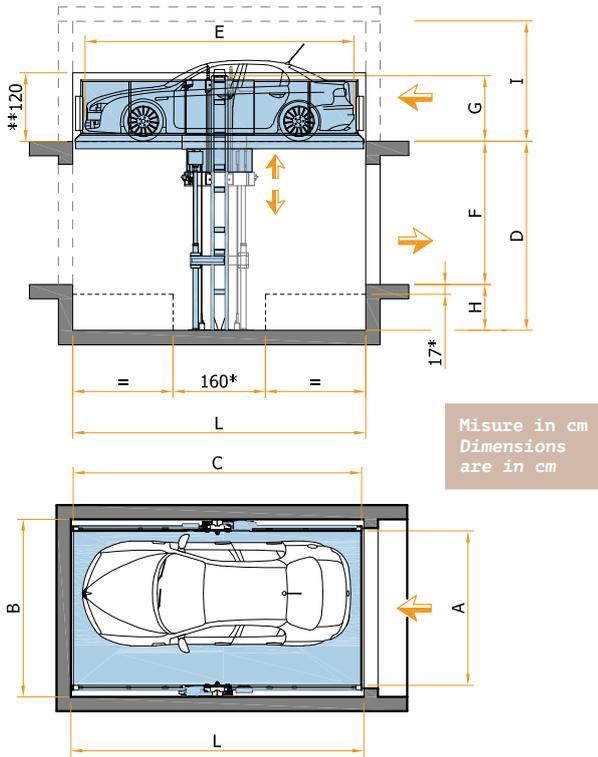
### IP1-HMT V07

Larghezza pianale	da 230 cm a 270 cm
Lunghezza pianale	da 500 cm a 560 cm
Portata	2700 kg
Corsa	fino a 11,90 m
Fossa	80 cm
Velocità	fino a 0,15 m/s



# IP1-HMT V07

## Ascensore per auto/Car lift



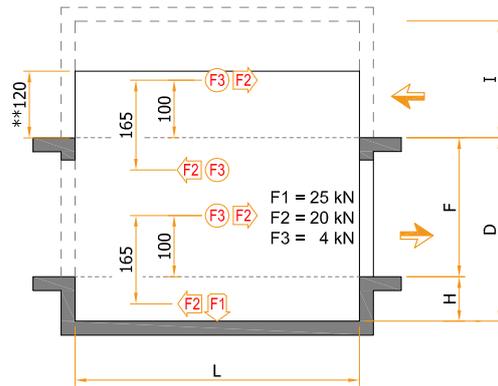
(\*) Dimensioni minime richieste per fossa con scavo ridotto.  
(\*\*) è possibile anche l'installazione a cielo ibero con muretto laterale H. 120 cm.

(\*) Minimum size required for shallower pit.  
(\*\*) Open air installation is possible with side wall H. 120 cm.

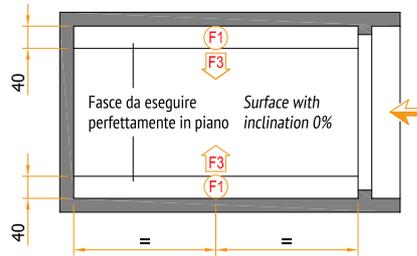
### Caratteristiche tecniche Technical features

Portata (kg) Load capacity (kg)	2700
Potenza motore (kW) Motor power (kW)	5,5 (9,5)
Velocità salita (m/s) Raising speed (m/s)	0,10 (0,15)
Velocità discesa (m/s) Lowering speed (m/s)	0,15

## Carichi standard/Standard loads



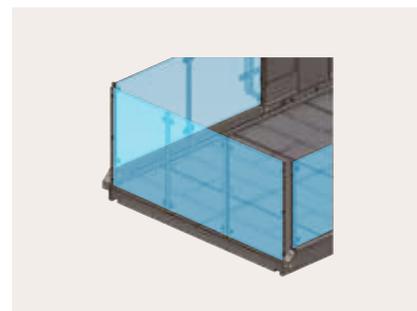
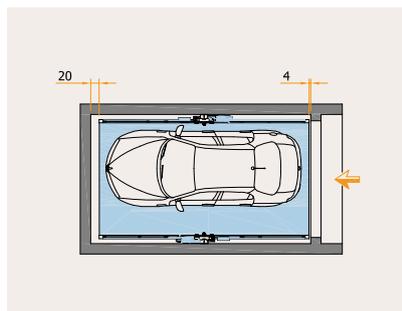
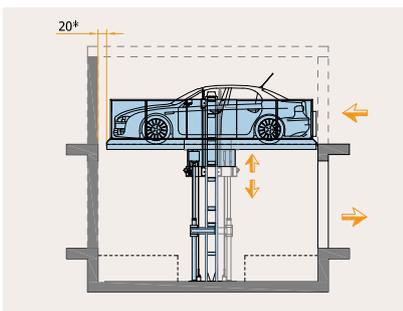
Le sollecitazioni includono il peso dell'automobile. All stress loads include car weight.  
Materiale consigliato nella zona di fissaggio delle colonne: Recommended material in the fixing area of the columns:  
C.A. - R.C. - R min. = 3,5 kN/cm<sup>2</sup>. reinforced concrete - R min. = 3,5 kN/cm<sup>2</sup>.



Descrizione Description	Dimensione Dimension	Standard Standard	Massima Max
Larghezza pianale Platform width	A	250	270
Lunghezza pianale Platform length	C	520	560
Lunghezza auto Car length	E	512	552
Larghezza fossa Pit width	B	290	310
Lunghezza fossa Pit length	L	528	568
Altezza fossa Pit height	H <sup>δ</sup>	80	80
Altezza totale Total height	D <sup>δ5</sup>	(F + H)	(F + H)
Corsa Travel	F <sup>δ5</sup>	250	1190 (Max)
Sporgenza colonna Column's ledge	G	115	115
Testata (extracorsa) Headroom	I	205 (Min)**	205 (Min)**

Il produttore si riserva il diritto di modificare le specifiche tecniche.  
The manufacturer reserves the right to modify or alter above specifications.

## Varianti/Options



(\*) Per distanze vano-piattaforma >= 20 è necessaria l'installazione di un parapetto posteriore.  
(\*) For a shaft-platform distance >= 20 is necessary a platform back protection.

I dati tecnici indicati sono standard.  
Contattare IdealPark per le varianti disponibili.  
Alla data indicated are standard.  
Please contact IdealPark for available option



## 7. APERTURA PORTE SPAZI COMUNI CON CODICE PERSONALIZZATO PER SINGOLA UNITÀ

Il complesso immobiliare sarà dotato di un impianto di controllo degli accessi attraverso dei lettori installati in corrispondenza degli ingressi condominiali.



2N® Access  
Unit M  
Touch Keypad &  
RFID, NFC  
9161161



## 8. IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Il progetto prevede l'installazione di 62 moduli fotovoltaici, ciascuno con una potenza di circa 480 Wp, caratterizzati da una struttura rigida in silicio monocristallino/policristallino di forma quadrata o pseudoquadrata. I moduli presentano un'efficienza superiore al 13%, una tensione massima di sistema di 1000 V e offrono una garanzia di prestazione del 90% entro 10 anni e dell'80% entro 25 anni. La fornitura comprende anche la struttura di sostegno realizzata in materiale anticorrosivo inossidabile.

L'inverter bidirezionale, esso sarà selezionato in base alle dimensioni dell'impianto, garantendo una connessione in rete DC/AC. L'inverter sarà dotato di dispositivo di distacco automatico della rete, conforme alla Direttiva ENEL DK 5940, display a cristalli liquidi, interfaccia seriale, contenitore con grado di protezione IP 65 e conformità alla norma CEI 11-20.

Il quadro di parallelo inverter comprenderà un interruttore di manovra sezionatore di tipo rotativo con blocco porta, tensione nominale di 1000 V, protezione magnetotermica, sezionatore di campo, analizzatore di rete, dispositivo di interfaccia, misuratore di energia elettrica e gruppo scaricatori di sovratensione.

L'intero impianto sarà certificato e conforme alle normative vigenti in materia.



 **FuturaSun**<sup>®</sup>  
*anticipate tomorrow*

**Velvet**  
Heterojunction

FU 460/465/470/475/480 MVL Velvet Pro  
Celle Bifacciali eterogiunzione half-cut



## GARANZIA

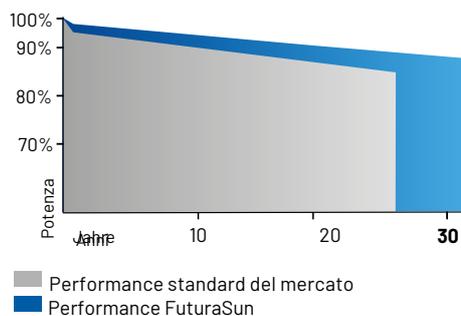
Diminuzione massima della potenza dal

2° anno 0,4%/anno

99% alla fine del primo anno

91% alla fine del 20° anno

88% alla fine del 30° anno

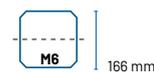


**460-480 Wp**

**GAMMA DI POTENZA**

**-0,26 %/°C**

**COEFFICIENTE DI TEMPERATURA**



**144 CELLE BIFACCIALI MBB HJT HALF-CUT**

## CARATTERISTICHE GENERALI E VANTAGGI PRINCIPALI



• 30 anni di garanzia sul rendimento e 15 anni sul prodotto

• La combinazione della tecnologia half-cut e multi-busbar riduce la corrente operativa e la resistenza interna



• Efficienza del modulo fino al 22,1% pari a 221,0 Wp/m<sup>2</sup>

• Eccellente coefficiente di temperatura -0,26 %/°C



• Fattore di bifaccialità fino all'85%

• Il doppio vetro riduce la possibilità di micro-cracks, bave di lumaca e di corrosioni causate da umidità, sabbia e nebbia salina



• Migliore uniformità del colore, in particolare sul retro, grazie allo strato aggiuntivo di TCO

• Resistente al LID (Light Induced Degradation)

• Prestazioni migliorate in caso di ombreggiamento

## CERTIFICAZIONI

IEC 61215:2016 - IEC

61730:2016 Reazione al fuoco

- Classe 1



# **PARTI COMUNI**

## 1. AUTORIMESSA

I box auto, posti al piano interrato del complesso condominiale, saranno dotati di portone basculante di accesso in lamiera preverniciata colore corten. L'apertura è automatizzata, comandata da telecomando in dotazione o da tastierino. La pavimentazione sarà di tipo industriale in calcestruzzo elicotterato, mentre le pareti le pareti in blocchi di CLS vibro-compresso faccia a vista saranno tinteggiate con idropittura bianca. La dotazione elettrica prevista è costituita da un impianto collegato all'appartamento e composto da uno o due corpi illuminanti marca RELCO modello TAORMINA, due prese elettriche tipo UNEL 2X10/16A+T e predisposizione per ricarica auto elettrica.

## 2. ILLUMINAZIONE ESTERNA

### ILLUMINAZIONE ESTERNA

Il complesso immobiliare sarà dotato di idoneo impianto di illuminazione a led costituito da diverse tipologie di corpi illuminanti scelti in funzione delle caratteristiche degli spazi esterni:



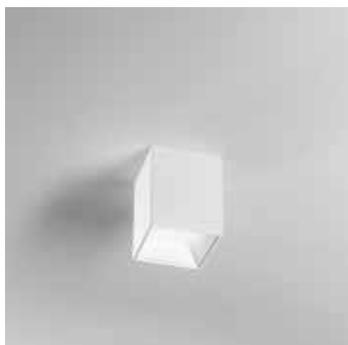
SUI MURI PERIMETRALI DELL'EDIFICIO:  
ISYLUCE - CUBO



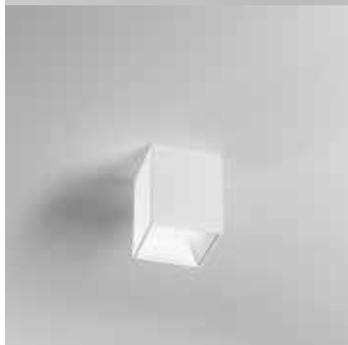
LUNGO ALCUNE PARTI DEL CORRIDOIO E LE SCALE:  
ISYLUCE - SEGNAPASSO



SOPRA I PORTONCINI BLINDATI:  
RELCO - LED PARIGI



SUL SOFFITTO DELL'INGRESSO CONDOMINIALE:  
ISYLUCE - PLAFONE LED IN ALLUMINIO 927



SUL SOFFITTO SOPRA L'INGRESSO A VETRI CONDOMINIALE:  
ISYLUCE - PLAFONE



SUL SOFFITTO SOPRA L'INGRESSO A VETRI CONDOMINIALE:  
ISYLUCE - PLAFONE



NEGLI SPAZI DI SERVIZIO DELLA PORTINERIA:  
ISYLUCE - PLAFONIERA HOLD 0.1



NELLE CANTINE ENEI BOX:  
RELCO - TAORMINA



NEI CORSELLI DEI BOX E LOCALI TECNICI :  
RELCO - MONZA - ROUND

### 3. FINITURE PARTI COMUNI

#### TERRAZZI:

I terrazzi saranno finiti con pavimentazione in gres porcellanato antiscivolo MARGRES TOOL colore WHITE/TORTORA, finitura GRIP R11, dim 60X60 cm

WHITE



#### RIVESTIMENTO FIORIERE

Rivestimento fioriere condominiali in gres porcellanato MARGRES COSMOS colore CORTEN.

CORTEN

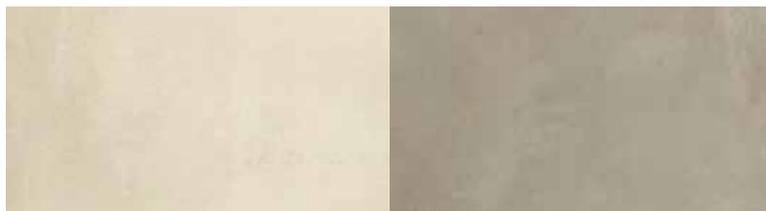


#### INGRESSO PEDONALE E PORTINERIA

Ingresso pedonale e portineria saranno finiti con pavimentazione in gres porcellanato antiscivolo MARGRES TOOL colore WHITE/TORTORA, finitura GRIP R11, dim 60X60 cm.

WHITE

TORTORA

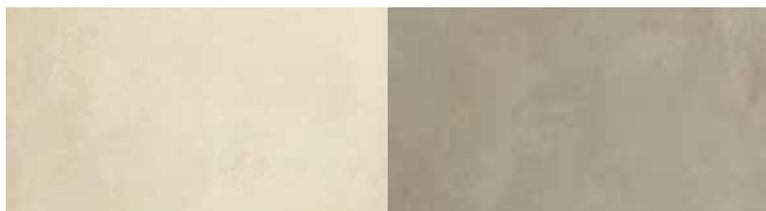


#### I CORRIDOI, BALLATOIO E ALTRE PARTI COMUNI

I corridoi, ballatoio e altre parti comuni con pavimentazione in gres porcellanato antiscivolo MARGRES TOOL colore WHITE/TORTORA, finitura GRIP R11, dim 60X60 cm.

WHITE

TORTORA



#### LOCALI TECNICI E ACCESSORI CONDOMINIALI

I locali tecnici e quei accessori condominiali a servizio della residenza saranno realizzati con pavimentazione in piastrelle muniti di apposita sguiscia lungo il perimetro.

## FINITURE FACCIATA

- Le soglie esterne e i davanzali delle finestre e delle porte finestre sono in gres porcellanato completi di gocciolatoio sul lato esterno.
- Tutti i parapetti metallici saranno opportunamente rifiniti con numero adeguato di mani di preparazione, antiruggine e finitura a smalto
- I parapetti esterni di rampe di scale, pianerottoli, balconi, terrazzi e ballatoi sono realizzati in metallo a disegno semplice e a norma di legge, fissati tramite strutture di irrigidimento metalliche.
- Le pareti esterne sono intonacate e/o rasate e tinteggiate con colorazione a scelta della D.L.
- Negli atrii d'ingresso, nei corridoi condominiali di accesso alle unità abitative, nelle scale e al piede delle facciate dei fabbricati il battiscopa è previsto in Gres porcellanato
- Le scale interne comuni sono rivestite in gres porcellanato antiscivolo

## FINITURE ESTERNE E SISTEMAZIONI A VERDE

- Il passo carraio sarà dotato cancello metallico dotato di rinforzi per la motorizzazione. Da tale ingresso, si accede al cortile dove è ubicato il monta-auto per l'accesso all'autorimessa.
- Le zone a verde ad uso esclusivo saranno sistemate con inserimenti di vasi, vasche opportunamente piantumate secondo le indicazioni del progetto del verde.
- Dal momento della consegna dell'immobile la manutenzione e la cura delle aree a verde facenti parte del condominio saranno a carico delle unità immobiliari assegnate.



WHITE

TORTORA



# **APPARTAMENTI**

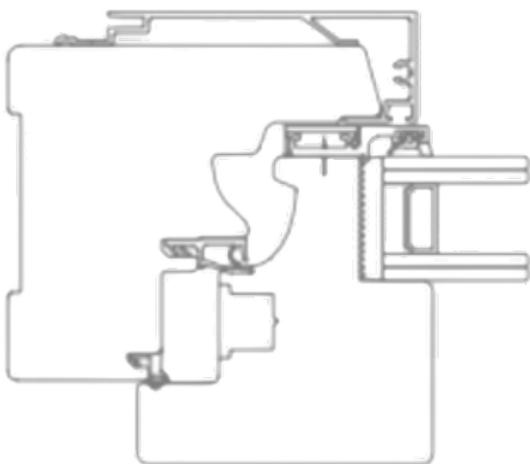
## 1. INFISSI LEGNO INTERNO, ALLUMINIO ESTERNO

I telai a vetri degli alloggi sono apribili ad anta con eventuale possibilità di apertura a vasistas, oppure con apertura scorrevole, saranno in profili di legno e rivestimento esterno in alluminio verniciato, di spessore adeguato, a taglio termico e giunto aperto con guarnizioni in EPDM o neoprene, completi di vetri e ferramenta.

I vetri sono del tipo vetrocamera secondo le vigenti leggi materia in termini di isolamento e sicurezza, formate da due lastre, con vetro stratificato, a bassa emissione, unite tra loro da un profilo di metallo contenente sali disidratanti efficacemente sigillato alle lastre e, tra esse, delimitante un'intercapedine di aria secca o gas.

I serramenti esterni sono tutti dotati di elementi oscuranti esterni come da progetto esecutivo, del tipo a tenda oscurante/filtrante elettrificata ripiegabile all'interno del monoblocco isolato. Tutti i colori sono a scelta della Direzione Lavori.

Linea prodotto	Vetro Camera	Ug		Uw		
		F1 anta	F2 anta	PF1 anta	PF2 anta	
Hidden NT 82	Doppio	1,0	1,25	1,33	1,17	1,23
		1,1	1,33	1,40	1,25	1,31

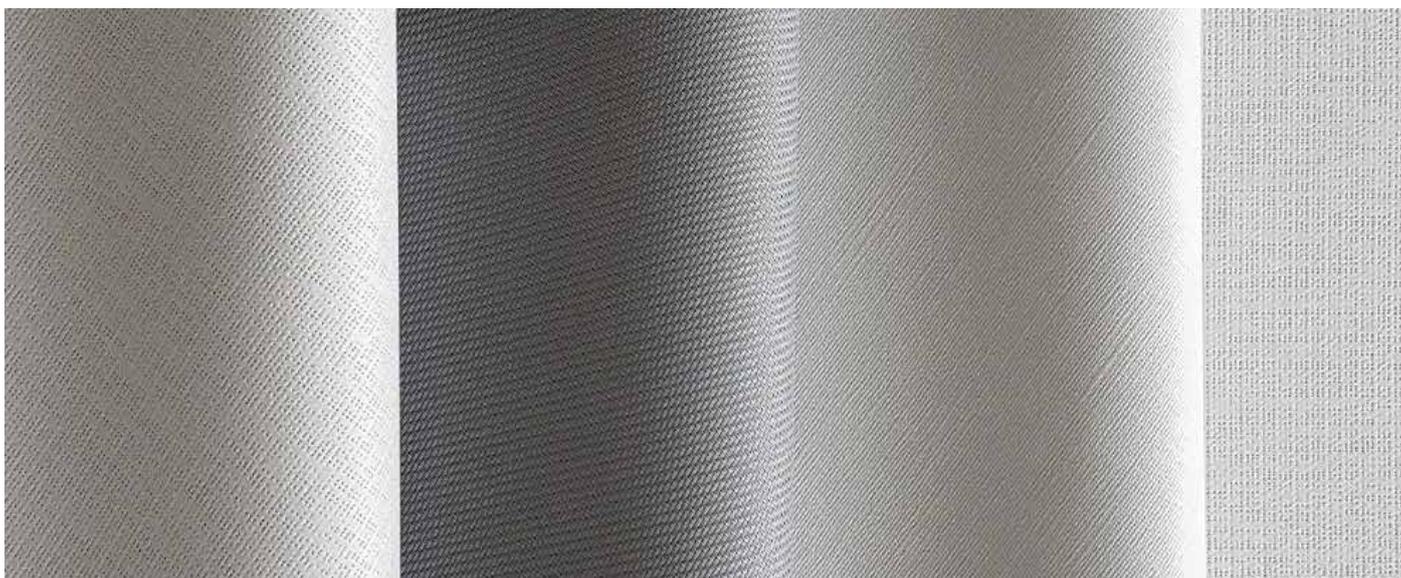




## 2. TENDE OSCURANTI E FILTRANTI CON CASSONETTI MONOBLOCCO

### TENDE

Le tende saranno del tipo scorrevole a rullo, dotate di guide laterali in alluminio che permettono una scorrevolezza ottimale del telo e garantiscono un'ottima resistenza al vento. La tenda sarà del tipo oscurante nelle zone notte realizzata con tessuti speciali con armatura in poliestere spalmati PVC che non permettono il passaggio della luce, grazie alla doppia spalmatura nera all'interno. La tenda sarà del tipo ombreggiante nella zona giorno e realizzata con un Tessuto a trama microforata, avente caratteristiche di protezione termica ma allo stesso tempo garantiscono un'ottima visibilità verso l'esterno. I teli sono anche il principale fattore di Risparmio Energetico delle schermature, trattenendo il calore solare e raffreddando naturalmente gli ambienti interni della casa.

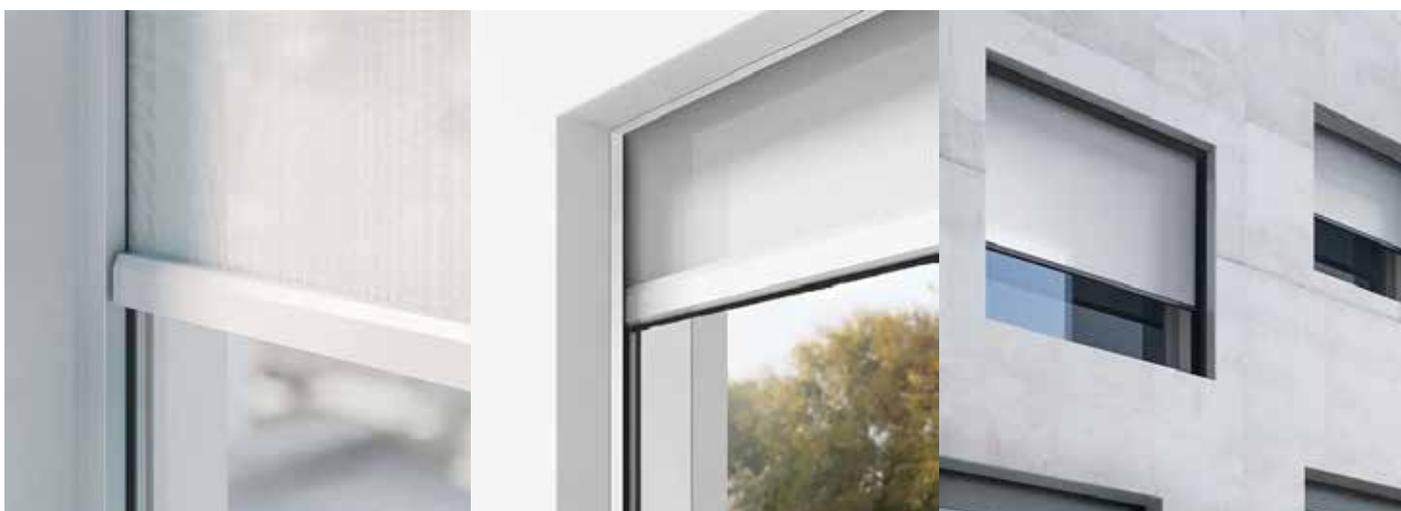


COLORE 1

COLORE 2

COLORE 3

COLORE 4



# CASSONETTO MONOBLOCCO

Il sistema è costituito dai seguenti macro componenti personalizzabili:



## Cassonetto ISOMAX

Cassonetto prefabbricato ricavato dal taglio a filo caldo di blocchi in polistirene espanso sinterizzato (EPS) preventivamente stagionato. Le pareti laterali di spessore variabile, possono essere arricchite da una greca in rilievo al fine di migliorare l'adesione dell'intonaco oppure pre-assemblate con ulteriori pannelli (gesso rivestito, legno-cemento, ecc.) in funzione delle esigenze progettuali.

Sul bordo interno un listello in legno OSB 3 o una lastra di fibrocemento garantiscono il filo muro. Profilo esterno personalizzabile in funzione dello strato funzionale più esterno dell'involucro: intonaco, lastra cementizia, cappotto termico, rivestimenti, facciate ventilate ecc.

Eventuale gestione del nodo con il sistema a cappotto termico secondo le prescrizioni progettuali della UNI 11715 e l'avvallo tecnico del consorzio CORTEXA mediante elemento di raccordo preassemblato denominato "Kit compensazione cappotto" costituito da speciale profilo in PVC a gocciolatoio con rete coestrusa antifessurazione. Fianchi cassonetto di legno OSB 3 con idonee zanche di ancoraggio alla muratura. Al fine di massimizzare le caratteristiche meccaniche del manufatto, nella parte superiore della cava che accoglie il telo viene inserita una lama piegata ad U in acciaio sp. 12/10 mm.

## Giunto primario

Al fine di garantire la corretta sigillatura del giunto primario ed il livello prestazionale dichiarato del sistema Alpac PRESYSTEM® per avvolgibile, è necessario fare riferimento all'allegato tecnico fornito dal produttore.

## Oscurante

PRESYSTEM® SPO è progettato per adattarsi a qualsiasi tipologia di tenda oscurante.

## Spalle laterali

Spalle laterali ad alta resistenza meccanica, ricavate dalla lavorazione di un pannello accoppiato contraddistinto da una resistenza a compressione di 354 kPa, costituito da polistirene estruso XPS dello spessore variabile 60-80 mm,  $\lambda = 0,033$  W/mK e da una lastra superficiale di fibrocemento conforme a UNI EN 12467, spessore 4 mm, densità 1800 kg/m<sup>3</sup>. La lastra può essere verniciata con idoneo ciclo di pitturazione, rasata per una finitura a spessore o utilizzata come supporto per la posa di rivestimenti ceramici.

La parte inferiore della spalla presenta un taglio inclinato variabile dall'1 al 2%. Le spalle possono essere personalizzate con un profilo esterno in funzione dello strato funzionale più esterno dell'involucro: intonaco, lastra cementizia, cappotto termico, rivestimenti, facciate ventilate ecc. Falso telaio interno, realizzato incassando a totale taglio termico un pannello in legno OSB 3 oppure un profilo in alluminio. Dotazione di idonee zanche di ancoraggio alla muratura progettate in funzione delle azioni agenti.

## Sottobancale

Sotto davanzale: ricavato dalla lavorazione di un pannello accoppiato con resistenza a compressione di 354 kPa, costituito da polistirene estruso XPS dello spessore di 60 mm,  $\lambda = 0,033$  W/mK e da una lastra di fibrocemento conforme a UNI EN 12467 dello spessore di 4 mm. Su tre lati presenta una cornice isolata a taglio termico dello spessore di 35 mm, con la funzione di contenere ed isolare il davanzale. Profilo esterno personalizzabile in funzione dello strato funzionale più esterno dell'involucro: intonaco, lastra cementizia, cappotto termico, rivestimenti, facciate ventilate ecc...

Sotto soglia: posato in pendenza fino a solaio grezzo (non sono previsti cordoli a carico impresa), idoneo all'impermeabilizzazione a caldo con fiamma libera, ricavato dalla lavorazione di un blocco in polistirene espanso EPS dalla geometria variabile, rivestito da una lastra di legno-cemento multistrato conforme a UNI EN 13986 dello spessore di 16 mm,  $\lambda = 0,35$  W/mK, densità 1250 kg/m<sup>3</sup>, classe B1 di reazione al fuoco.

### 3. IMPIANTO ELETTRICO

Per ogni appartamento è previsto un centralino nel locale contatori a protezione della linea montante per l'alloggio. È previsto inoltre un quadro elettrico modulare ad incasso all'interno dell'alloggio a protezione delle linee di distribuzione interne alla residenza. È progettato un quadro elettrico che possa garantire la miglior selettività e separazione dei circuiti tenendo conto della distribuzione prevista e al suo utilizzo, secondo le informazioni ricevute. La distribuzione principale avverrà in tubazioni PVC corrugate sottotraccia o in tubazioni PVC con distribuzione all'interno del controsoffitto.

I punti presa saranno di tipo bipolare con polo di terra, le prese con portata 16A saranno di tipo bivalente 10/16A. In corrispondenza dei seguenti elettrodomestici verrà predisposta una presa Universale 10/16A, la stessa sarà comandata da un interruttore bipolare posto nel quadro elettrico al fine di gestire agevolmente il controllo carichi ed evitare l'uso di fruttini atti al sezionamento nei vari ambienti:

- Lavatrice
- Lavastoviglie
- Forno Elettrico

In corrispondenza dei seguenti elettrodomestici verrà predisposta un'alimentazione diretta con linea dedicata comandata da un interruttore bipolare posto nel quadro elettrico:

- Piano induzione

Tutti i circuiti saranno posati in tubazioni PVC flessibili sottotraccia e con cassette di derivazione accessibili anche a fine lavori. Gli apparecchi di illuminazione presenti saranno di tipo a parete (appliques) o a soffitto. Il comando degli apparecchi sarà di tipo tradizionale effettuato tramite interruttori o deviatori posti in prossimità degli accessi ai vari locali.

La dotazione di punti luce e prese per ogni vano, dovrà essere almeno rispondente al livello 1 secondo art.37 CEI 64-8.

All'interno dell'appartamento è previsto il quadro dati per il cablaggio dell'appartamento. Anche il segnale TV sarà portato tramite Fibra ottica dall'antenna esistente all'appartamento. Negli spazi comuni, in corrispondenza degli ingressi, sono previste telecamere per videosorveglianza. Per ogni appartamento sono previste le seguenti dotazioni elettriche:

- Automazione di ogni singola tapparella con comando locale a lato del serramento
- Comando generale per l'apertura e chiusura automatica di tutte le tapparelle
- Apparecchio videocitofonico a colori, completo di ripetizione di chiamata su smartphone
- Accesso all'appartamento per mezzo di codice numerico riprogrammabile da remoto
- Controllo carichi per garantire un fabbisogno energetico massimo dell'appartamento pari a 3kW
- Domotica smart per gestione luci e tapparelle, con remotizzazione.

Impianto espandibile con altre funzioni (es. impianto di sicurezza).

Le eventuali espansioni sono a carico dell'Acquirente così come la rete ADSL/Fibra, il collegamento, la personalizzazione del router, il download dell'applicazione, la programmazione degli scenari, la configurazione degli account e quant'altro necessario allo start up dell'applicazione.



## INTERRUTTORI E PRESE ELETTRICHE

Gli interruttori e prese elettriche saranno della marca Vimar serie Linea. Il design di questo prodotto è focalizzato sull'allineamento totale tra frutto e placca, con un profilo sottile e leggero, perfetto su ogni parete. Il risultato è un nuovo design dalle forme essenziali, con un profilo distintivo che la rende unica. Le nuances di colori disponibili a seconda del mood scelto sono il bianco, luminoso e puro, colore evocativo di spazi semplici e aperti, il canapa dalla tonalità calda e naturale e il nero che si ispira a materiali minerali per ambienti dal carattere deciso. I pulsanti di comando possono essere scelti tra tre tipologie: allineati, assiali e basculanti tradizionali, dotati di un segno distintivo luminoso per identificare la funzione al buio. Per il comando allineato è disponibile anche l'opportunità di un apposito tasto per creare un fascio di luce verticale verso il basso, scegliendo tra un'unità di illuminazione a LED con intensità standard oppure più soft, che crea un morbido bagliore sulla superficie della placca. Il risultato è un effetto discreto e distintivo sulla parete. Una volta azionato il tasto torna in posizione, garantendo un allineamento sempre perfetto grazie alla tecnologia brevettata in-line.

*La dotazione di punti luce e prese per ogni vano, dovrà essere almeno rispondente al livello 1 secondo art.37 CEI 64-8.*

Per ogni appartamento è previsto un centralino nel locale contatori a protezione della linea montante per l'alloggio.

È previsto inoltre un centralino (quadro elettrico) all'interno dell'alloggio a protezione delle linee di distribuzione interne alla residenza; il centralino è del tipo modulare ad incasso. La composizione del centralino ed il numero di interruttori di protezione al suo interno è variabile in funzione della dimensione ed estensione dell'impianto elettrico di appartamento, in conformità alle prescrizioni del capitolo 37 edizione VII della norma CEI 64-8.

È progettato un quadro elettrico che possa garantire la miglior selettività e separazione dei circuiti tenendo conto della distribuzione prevista e al suo utilizzo, secondo le informazioni ricevute.

La distribuzione principale avverrà in tubazioni PVC corrugate sottotraccia o in tubazioni PVC con distribuzione all'interno del controsoffitto. Saranno impiegati cavi tipo FS17 e il grado di protezione minimo da mantenere è IP40. Le sezioni dei cavi in dorsale sono indicate negli schemi sei quadri allegati.

I cavi utilizzati saranno tutti di tipo FS17 con le seguenti sezioni minime:

Dorsale circuiti luce	2.5 mm <sup>2</sup>
Circuiti terminali punti luce	1,5 mm <sup>2</sup>
Dorsale circuiti FM	4 mm <sup>2</sup>
Piastra induzione	4 mm <sup>2</sup>
Circuiti terminali Prese 10/16A	2,5 mm <sup>2</sup>
Circuiti di comando e segnalazione	1 mm <sup>2</sup>

I punti presa saranno di tipo bipolare con polo di terra, le prese con portata 16A saranno di tipo bivalente 10/16A. L'altezza indicata nelle planimetrie (30cm) è indicativa e potrà essere modificata ma comunque ad un'altezza non inferiore di 17,5cm.

All'interno dei locali bagno le prese di corrente dovranno essere posizionate ad una distanza non inferiore ai 60cm (limite zona 2) rispetto alla vasca o al piatto doccia.

In corrispondenza dei seguenti elettrodomestici verrà predisposta una presa Universale 10/16A, la stessa sarà comandata da un interruttore bipolare posto nel quadro elettrico al fine di gestire agevolmente il controllo carichi ed evitare l'uso di frutti atti al sezionamento nei vari ambienti:

- Lavatrice
- Lavastoviglie
- Forno Elettrico

In corrispondenza dei seguenti elettrodomestici verrà predisposta un'alimentazione diretta con linea dedicata comandata da un interruttore bipolare posto nel quadro elettrico:

Piano induzione

Tutti i circuiti saranno posati in tubazioni PVC flessibili sottotraccia e con cassette di derivazione accessibili anche a fine lavori. L'altezza indicata dei frutti nelle planimetrie è indicativa, così come la posizione che dovrà essere necessariamente verificata prima dei tracciamenti, in base alla disposizione dell'arredo.

Gli apparecchi di illuminazione presenti saranno di tipo a parete (appliques) o a soffitto. Il comando degli apparecchi sarà di tipo tradizionale effettuato tramite interruttori o deviatori posti in prossimità degli accessi ai vari locali.

La dotazione di punti luce e prese per ogni vano, dovrà essere almeno rispondente al livello 1 secondo art.37 CEI 64-8.

All'interno dell'appartamento è previsto il quadro dati per il cablaggio dell'appartamento. Anche il segnale TV sarà portato tramite Fibra ottica dall'antenna esistente all'appartamento.

Negli spazi comuni, in corrispondenza degli ingressi, sono previste telecamere per videosorveglianza.

Per ogni appartamento sono previste le seguenti dotazioni elettriche:

- Automazione di ogni singola tapparella con comando locale a lato del serramento
- Comando generale per l'apertura e chiusura automatica di tutte le tapparelle
- Apparecchio videocitofonico a colori, completo di ripetizione di chiamata su smartphone
- Accesso all'appartamento per mezzo di codice numerico riprogrammabile da remoto
- Controllo carichi per garantire un fabbisogno energetico massimo dell'appartamento pari a 3kW
- Domotica smart per gestione luci e tapparelle, con remotizzazione.

Impianto espandibile con altre funzioni (es. impianto di sicurezza). Le eventuali espansioni sono a carico dell'Acquirente così come la rete ADSL/Fibra, il collegamento, la personalizzazione del router, il download dell'applicazione, la programmazione degli scenari, la configurazione degli account e quant'altro necessario allo start up dell'applicazione.

Tre diversi comandi  
in tre diverse varianti colore.



Il bianco, luminoso e puro,  
colore evocativo di spazi sem-  
plici e aperti.



La naturalezza del canapa  
per ambienti di tendenza.  
Tonalità calda e naturale.



Il nero per dettagli di carattere.  
Si ispira a materiali minerali, per ambienti  
dal carattere deciso.

Tutte le possibilità di retroilluminazione.  
Diverse opzioni per un effetto sempre raffinato e distintivo.

I comandi allineati, assiali e basculanti tradizionali sono dotati di un segno distintivo luminoso  
per identificare la funzione al buio.



Modalità fascio di luce verticale  
Comando allineato.



Modalità standard  
Comando assiale



Modalità standard  
Comando allineato e basculante tradizionale.



- Fascio di luce verticale.**  
 Per il comando allineato è disponibile anche l'opportunità di un  
 apposito tasto per creare un fascio di luce verticale verso il basso,  
 scegliendo tra un'unità di illuminazione a LED con intensità stan-  
 dard oppure più soft, che crea un morbido bagliore sulla superficie  
 della placca.  
 Il risultato è un effetto discreto e distintivo sulla parete.

## VIEW WIRELESS.

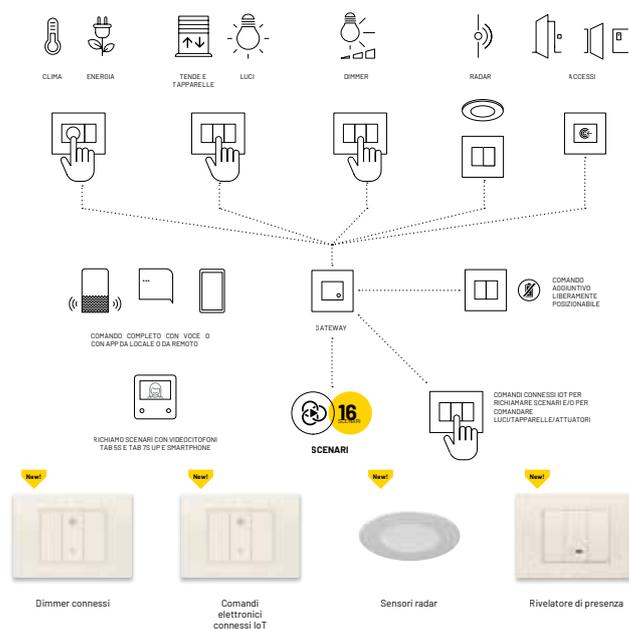
Rendi connesso il tuo impianto.

I dispositivi Linea sono smart grazie all'integrazione nel sistema View Wireless.

Per tenere tutto sotto controllo e gestire l'illuminazione, le tapparelle o le tende motorizzate, controllare consumi energetici, termoregolazione e gestire gli scenari con la massima semplicità con smartphone via app o direttamente con la voce. Ideale in caso di ristrutturazione o di potenziamento delle funzioni di un impianto esistente, ed è un utile supporto per anziani e per le persone con difficoltà motorie. Adesso con smartphone e comando vocale puoi tenere tutto sotto controllo da vicino e da lontano.



**Attiva**  
lo scenario  
relax



## 4. PORTONCINI DI INGRESSO BLINDATI

CON APERTURA A CHIAVE E COMBINAZIONE GESTITA ANCHE DA REMOTO

Le porte di ingresso degli appartamenti, di dimensioni cm 90 x 210, sono blindate, con rostri antistrappo e resistenti all'effrazione (min. classe 3) costituite da un telaio di acciaio e anta con struttura portante in doppia lamiera di acciaio, coibentata internamente (TRASMITTANZA 1.3 W/mqK) e acusticamente (42db), con rivestimenti lisci con pannelli metallici a scelta della D.L. di adeguato spessore e pannello interno del colore delle porte interne. Le porte di ingresso saranno di primarie marche nazionali, complete di falso telaio e serratura di sicurezza con apertura a chiave e per mezzo di codice numerico riprogrammabile da remoto, spioncino e lama parafreddo regolabile. Ferramenta e maniglie cromo satinato.

PORTONCINO BLINDATO

Resistenza all'effrazione

Classe 4

*TIPOLOGIA RASOMURO*

Trasmittanza termica

1,3 W/m<sup>2</sup> K

Indice di valutazione del potere  
fonoisolante RW

42dB



## 5. PORTE INTERNE A FILOMURO

Le porte interne agli alloggi di tipo a raso muro tinteggiabili (tipo Tecnoporte serie Filomuro TP Plus 80x210 per accesso al bagno e 80x240 per accesso ai restanti ambienti) con maniglia Olivari serie Lama. Colori: super inox satinato, super oro satinato, super antracite satinato.

super inox satinato

super oro satinato

super antracite satinato



VERSO DI APERTURA A DESTRA

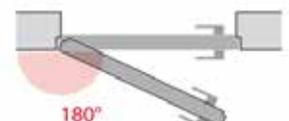
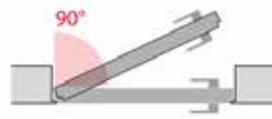
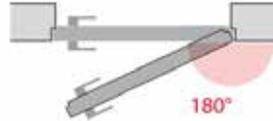
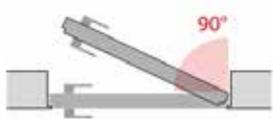
VERSO DI APERTURA A SINISTRA

SPINGERE A DESTRA

TIRARE A DESTRA

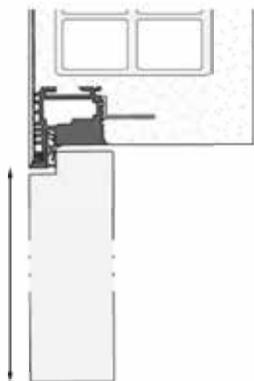
SPINGERE A SINISTRA

TIRARE A SINISTRA



FILOMURO PLUS - H 210

FILOMURO PLUS - L 70 / 80 / 90



## 6. TINTEGGIATURE

Le tinteggiature dei muri interni e delle porte raso muro saranno realizzate con idropittura lavabile. Nei locali dei servizi igienici e nelle cabine armadio verrà utilizzato uno smalto opaco lavabile.

## 7. MANIGLIE

Porte, portoncini e serramenti saranno dotati di maniglia Olivari serie Lama.

La maniglia Lama di Olivari fu disegnata da Gio Ponti, con un approccio geometrico che lo ha spinto nella direzione "di forme lineari e coordinate" che ricercassero un'armonia d'insieme rispettosa dell'ambiente e della sua "chiarezza logica". Questo approccio emerse con forza quando Gio Ponti si trovò a disegnare la maniglia per il grattacielo Pirelli che delinea una purezza della sua forma, talmente assottigliata da equipararla ad una lama. Fa da contrappunto la studiatissima definizione dei raggi che addolciscono il profilo tagliente dei suoi contorni sottili.

**Lama**  
**Gio Ponti 1954**



**SUPERINOX SATINATO**



**SUPERANTRACITE SATINATO**



**SUPERORO SATINATO**

## 8. RUBINETTERIE

Le rubinetterie e gli accessori presenti nei sanitari saranno della marca Quadro Design serie Source. La Linea Source ha un design essenziale che incontra la praticità. Le forme sono semplici e minimali e rendono questa linea unica nel suo genere, per adattabilità, resistenza, solidità ed eleganza. La serie Source è la linea base della gamma da bagno Quadro, sempre in acciaio inossidabile 316, per garantire i più alti standard qualitativi. Le finiture adottate per i vari Mood saranno: Acciaio Spazzolato, Oro Chiaro, Oro Nero.



Acciaio Spazzolato



Oro Chiaro



Oro Nero



### MISCELATORE BIDET

QuadroDesign | Source 12 35



### MISCELATORE LAVABO

QuadroDesign | Source 13 13 00



### SIFONE PER LAVABO

QuadroDesign | Complementi SI006





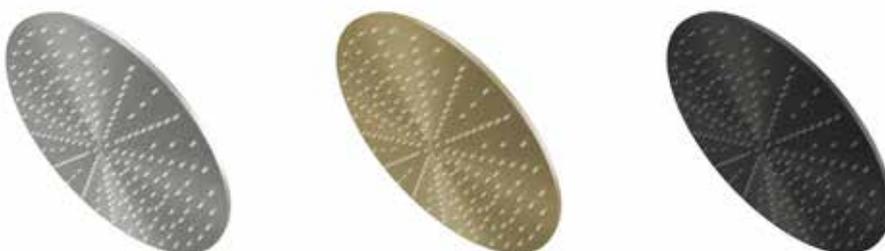
### BRACCIO DOCCIA

QuadroDesign | Accessori Doccia BD001-300



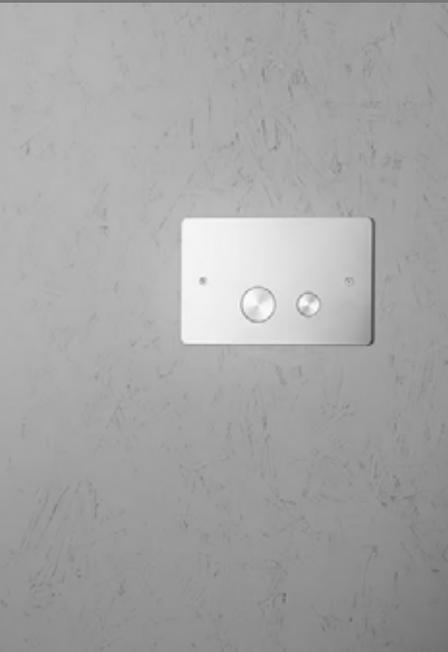
### SOFFIONE DOCCIA

QuadroDesign | Accessori Doccia SF027



### GRUPPO DOCCIA

QuadroDesign | Source 13 68 00



### PLACCA SCARICO WC

QuadroDesign | Complementi PC001/1



## 9. SANITARI

Sanitari in ceramica della marca Globo con colorazioni a scelta a seconda del mood.

LAVABI	DESCRIZIONE	CODICE
	<b>Lavabo appoggio LE LASTRE 50.37</b>	B6R54BI
	Lavabo 50.37 h14 cm. Senza foro troppo pieno. Per rubinetteria a muro o su piano. Installazione da appoggio.	
	<b>Piletta con tappo in ceramica</b>	FI024BI
	Piletta a scarico libero con tappo in ceramica per lavabi senza troppo pieno.	
	<b>Lavabo appoggio LE LASTRE 50.37 - BdC</b>	B6R54XX
	Lavabo 50.37 h14 cm. Senza foro troppo pieno. Per rubinetteria a muro o su piano. Installazione da appoggio.	
	<b>Piletta con tappo in ceramica - BdC</b>	FI024XX
	Piletta a scarico libero con tappo in ceramica per lavabi senza troppo pieno.	
	<b>Lavabo appoggio LE CIOTOLE 60.41</b>	B6O60BI
	Lavabo 60.41 h16 cm. Senza foro troppo pieno. Per rubinetteria a muro o su piano. Installazione da appoggio.	
	<b>Piletta con tappo in ceramica</b>	FI024BI
	Piletta a scarico libero con tappo in ceramica per lavabi senza troppo pieno.	
	<b>Lavabo appoggio LE CIOTOLE 60.41 - BdC</b>	B6O60XX
	Lavabo 60.41 h16 cm. Senza foro troppo pieno. Per rubinetteria a muro o su piano. Installazione da appoggio.	
	<b>Piletta con tappo in ceramica - BdC</b>	FI024XX
	Piletta a scarico libero con tappo in ceramica per lavabi senza troppo pieno.	
	<b>Lavabo appoggio LE CIOTOLE 60.38</b>	B6R60BI
	Lavabo 60.38 h16 cm. Senza foro troppo pieno. Per rubinetteria a muro o su piano. Installazione da appoggio.	
	<b>Piletta con tappo in ceramica</b>	FI024BI
	Piletta a scarico libero con tappo in ceramica per lavabi senza troppo pieno.	

LAVABI	DESCRIZIONE	CODICE
	<p><b>Lavabo appoggio</b> <b>LE CIOTOLE 60.38 - BdC</b></p> <p>Lavabo 60.38 h16 cm. Senza foro troppo pieno. Per rubinetteria a muro o su piano. Installazione da appoggio.</p>	B6R60XX
	<p><b>Piletta con tappo in ceramica - BdC</b></p> <p>Piletta a scarico libero con tappo in ceramica per lavabi senza troppo pieno.</p>	FI024XX
	<p><b>Sifone tondo in ottone cromato</b></p> <p>Sifone cromato a forma tonda 1" 1/4.</p>	RA051CR

SANITARI	DESCRIZIONE	CODICE
	<p><b>Vaso sospeso</b> <b>4ALL 54.36 - SENZABRIDA</b></p> <p>Vaso sospeso SENZABRIDA® 54.36 con sistema di fissaggio dal basso nascosto. Scarico medio &lt; 3 Lt. Completo di fissaggi.</p>	MDS03BI
	<p><b>Coprivaso rimovibile chiusura rallentata 54 4ALL</b></p> <p>Coprivaso rimovibile in duroplast chiusura rallentata.</p>	MDR20BI
	<p><b>Bidet sospeso</b> <b>4ALL 54.36</b></p> <p>Bidet sospeso 54.36 monoforo con sistema di fissaggio dal basso nascosto. Completo di fissaggi.</p>	MDS09BI
	<p><b>Piletta up and down con tappo in ceramica</b></p> <p>Piletta up and down con tappo in ceramica per lavabi con troppopieno.</p>	FI012BI
	<p><b>Vaso sospeso</b> <b>4ALL 54.36 - SENZABRIDA - BdC</b></p> <p>Vaso sospeso SENZABRIDA® 54.36 con sistema di fissaggio dal basso nascosto. Scarico medio &lt; 3 Lt. Completo di fissaggi.</p>	MDS03XX
	<p><b>Coprivaso rimovibile chiusura rallentata 54 4ALL - BdC</b></p> <p>Coprivaso rimovibile in duroplast chiusura rallentata.</p>	MDR20XX
	<p><b>Bidet sospeso</b> <b>4ALL 54.36 - BdC</b></p> <p>Bidet sospeso 54.36 monoforo con sistema di fissaggio dal basso nascosto. Completo di fissaggi.</p>	MDS09XX
	<p><b>Piletta up and down con tappo in ceramica - BdC</b></p> <p>Piletta up and down con tappo in ceramica per lavabi con troppopieno.</p>	FI012XX

## 10. MOBILI BAGNO

Sono previste due tipologie di mobili bagno a scelta del cliente: la prima consiste in un piano dotato di lavabo in appoggio con cassettera indipendente; la seconda, invece, consiste in un mobile con cassettera integrata e lavabo in appoggio. Le finiture varieranno a seconda del mood scelto.



## 11. PIATTI DOCCIA

Il piatto doccia sarà del tipo a pavimento dotato di sistema di scarico a canaletta.

Una doccia a filo pavimento è ideale per locali minimalisti e moderni: il minor ingombro inganna l'occhio e fa apparire il bagno più spazioso. Con il piatto doccia a filo pavimento è possibile avere continuità del rivestimento a pavimento. Le canalette per doccia Geberit CleanLine 80, di solo tre centimetri di larghezza, sono prodotte con materiali di qualità e adattabili alla larghezza del piatto doccia.

A seconda del mood scelto sono disponibili in tre finiture: acciaio inossidabile con varianti di superficie champagne, acciaio inox lucido e nero spazzolato.



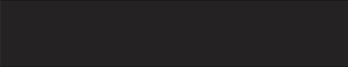
## VETRO DOCCIA

Le pareti della doccia saranno realizzate in cristallo a tutta altezza con trattamento antigoccia e profili minimali. Il colore del vetro potrà essere trasparente, fumo o brown a seconda del mood scelto.



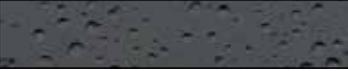


# MODERN CLASSIC

RIVESTIMENTO PAVIMENTI		RIVESTIMENTO PAVIMENTI E PARETI BAGNI:	
	Margres Concept White 90x90cm		LEA Delight Calacatta Oro 88x88cm
	LEA Bio Select Oak Natural 20x120cm		LEA Delight Nero Marquina 60x120cm
con sovrapprezzo: legno tecnico Skema Lumbertech 270 Varnish		<b>BATTISCOPIA:</b>	
	Lumbertech varnish Caspio 220x27cm		Marrgres Concept White 8x90cm
			Lea Bio select Oak Natural 5.5x60cm
			Lea Delight Calacatta Oro 5,5x60cm
			LEA Delight Nero Marquina 60x120cm
COLORE CERAMICHE			
NERO OPACO	BIANCO OPACO	PERLA	CASHEMERE
			
VETRI DOCCIA			
TRASPARENTE	FUMÈ		
			
ANTE ARMADIO NOBILITATO			
NERO OPACO	BIANCO OPACO	TAUPE	LEGNO
			
CON SOVRAPPREZZO VETRO O SPECCHIO FUMÈ CON STRUTTURA ANODIZZATO GUNMETAL			



# SOFT INDUSTRIAL

RIVESTIMENTO PAVIMENTI		RIVESTIMENTO PAVIMENTI E PARETI BAGNI:	
	Margres Subway White 90x90cm sp. 9mm		Margres Subway Ash 90x9 cm sp. 9mm
	LEA Bio Attitude Cotton 20x120cm sp. 9,5mm		Margres Subway White 90x90cm sp. 9mm
con sovrapprezzo: legno tecnico Skema Lumbertech 270 Varnish		<b>BATTISCOPIA:</b>	
	Skema Lumbertech 270 Varnish Pollino 220x270cm		Margres Subway White 90x90cm
			Margres Subway Ash 90x90cm
			LEA Bio Attitude Cotton 7,5x60cm
<b>COLORE CERAMICHE</b>			
NERO OPACO	BIANCO OPACO	PERLA	SMOKE
			
<b>VETRI DOCCIA</b>			
TRASPARENTE	FUMÈ		
			
<b>ANTE ARMADIO NOBILITATO</b>			
NERO OPACO	BIANCO OPACO	TAUPE	LEGNO
			



# NATURAL BRIGHT

RIVESTIMENTO PAVIMENTI		RIVESTIMENTO PAVIMENTI E PARETI BAGNI:	
	Margres Pure Stone Beige 90x90 cm sp.9.5mm		Margres Pure Stone Light Grey 90x90 cm sp.9.5mm
	LEA Bio Attitude Amber 20x120cm sp. 9,5mm		Margres Pure Stone Beige 90x90cm sp.9.5mm
con sovrapprezzo: legno tecnico Skema Lumbertech 270 Varnish		<b>BATTISCOPIA:</b>	
	Skema Lumbertech 270 Varnish Valesia 220x27cm		Margres Pure Stone Light Grey 8x90 cm
	Skema Lumbertech 270 Varnish Caspio 220x270cm		Margres Pure Stone Beige 8x90 cm
			Lea Bio select Amber 7.5x60cm

## COLORE CERAMICHE

BIANCO OPACO	PERLA	CASTAGNO	AGATA
			

## VETRI DOCCIA

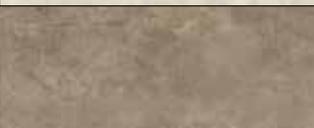
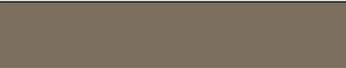
TRASPARENTE	BROWN
	

## ANTE ARMADIO NOBILITATO

NERO OPACO	BIANCO OPACO	TAUPE	LEGNO
			



# WARM SOPHISTICATED

RIVESTIMENTO PAVIMENTI		RIVESTIMENTO PAVIMENTI E PARETI BAGNI:	
	Margres Pure Stone White 90x90 cm sp. 9.5mm		Margres Prestige Fior di Bosco 89x89cm sp. 9,5mm
	Lea Bio Attitude Cortex 20x120 cm sp. 9,5mm		Margres Endless Port Black 89x89cm sp. 9,5mm
con sovrapprezzo: legno tecnico Skema Lumbertech Varnish		<b>BATTISCOPIA:</b>	
	Skema Lumbertech 270 Varnish Brenta 220x27cm		Margres Pure Stone White 8x90 cm
			Margres Prestige Fior di Bosco 8x89 cm
			Margres Endless Port Black 8x89 cm
			LEA Bio Attitude Cortex 7,5x60 cm
<b>COLORE CERAMICHE</b>			
BIANCO OPACO	PERLA	CASTAGNO	MATSTONE
			
<b>VETRI DOCCIA</b>			
TRASPARENTE	BROWN		
			
<b>ANTE ARMADIO NOBILITATO</b>			
NERO OPACO	BIANCO OPACO	TAUPE	LEGNO
			

CON SOVRAPPREZZO VETRO O SPECCHIO FUMÈ CON STRUTTURA ANODIZZATO GUNMETAL

## 13. ARMADIATURE GUARDAROBA

Armadiature a parete con chiusure a soffietto o scorrevoli a tutta altezza con binari. Intonacato da dipingere come pareti in nobilitato colori da mood. Sovrapprezzo possibilità anta in vetro o specchio con struttura in alluminio anodizzato colori a seconda del mood. Struttura interna disponibile in extra capitolato.



### CHIUSURA VETRO FISSO

COMPOSIZIONE .15  
TAO SCORREVOLE SOSPESA ALPHA IN ALLUMINIO ARGENTO, VETRO SATINATO, MANIGLIA VERTICAL



### PORTE SCORREVOLI

COMPOSIZIONE .18  
GAIA SCORREVOLE SOSPESA IN ALLUMINIO BRONZO, VETRO LACCATO LUCIDO GRAFITE, MANIGLIA ZOE

## PORTE SCORREVOLI

COMPOSIZIONE .25

ZEUS SCORREVOLE SOSPESA IN ALLUMINIO BIANCO, PANNELLO LACCATO TORTORA, MANIGLIA FLY SIMPLY  
CABINA ARMADIO IN ALLUMINIO BIANCO, MOBILE NOBILITATO BIANCO



COMPOSIZIONE .45

ZEUS SCORREVOLE A TERRA IN ALLUMINIO ARGENTO, VETRO LACCATO LUCIDO PETROLIO, MANIGLIA FLY SIMPLY CABINA  
ARMADIO IN ALLUMINIO BIANCO, MOBILE NOBILITATO BIANCO



## PORTE SCORREVOLI

COMPOSIZIONE .46

LIKE SCORREVOLE A TERRA IN ALLUMINIO ANTRACITE, PANNELLO NOBILITATO CUIR



COMPOSIZIONE .50

ZEUS SCORREVOLE SOSPESA IN ALLUMINIO ARGENTO, VETRO RIGO, MANIGLIA VERTICAL  
SIMPLY CABINA ARMADIO IN ALLUMINIO ARGENTO, MOBILE NOBILITATO INDIA



## CHIUSURE SOFFIETTO

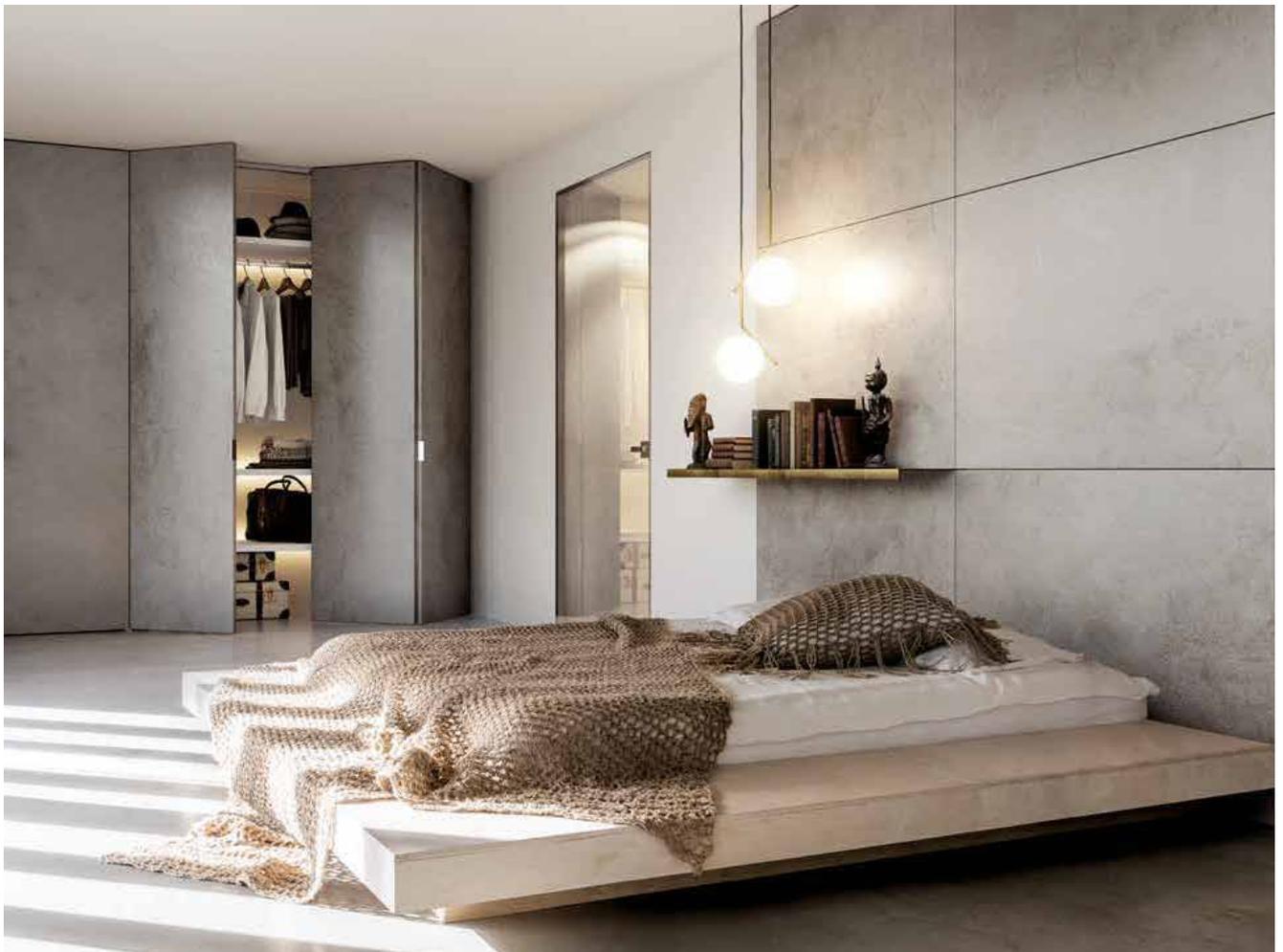
COMPOSIZIONE .57

VEGA NICCHIA ARMADIO IN ALLUMINIO ARGENTO, VETRO REFLEX CHIARO, MANIGLIA FUJI  
IKO ATTREZZATURA INTERNA IN ALLUMINIO ARGENTO, MOBILE NOBILITATO BIANCO



COMPOSIZIONE .58

GAIA BATTENTE RASO MURO IN ALLUMINIO BROWN, VETRO REFLEX BRONZO, MANIGLIA RECTA BROWN  
GEA NICCHIA ARMADIO IN ALLUMINIO ARGENTO, PANNELLO NOBILITATO MATGREY,  
MANIGLIA FUJI



## 14. PAVIMENTAZIONI ESTERNE

I terrazzi ed i patii privati pertinenziali agli appartamenti avranno una pavimentazione in gres porcellanato della marca Margres serie Tool nelle colorazioni white/tortora/ light grey (colorazione a scelta della DL) E-ASR (grip 11) nel formato 60x60 cm sp. 20mm.



## 15. SCALE DI COLLEGAMENTO AI LASTRICI SOLARI

Negli appartamenti posti al primo piano sono presenti scale (interne o esterne) di collegamento ai lastrici solari. Le tipologie previste sono a chiocciola a pianta quadrata oppure a L. Entrambe in acciaio verniciato con gradini di spessore 8-10 mm saldati direttamente al palo centrale e dotati di velette di supporto, senza nessun collegamento fra i gradini stessi.

I lucernari apribili per l'accesso al lastrico solare saranno del tipo scorrevole con apertura automatizzata tramite motore elettrico non visibile da nessuna angolazione, né dall'interno né dall'esterno. Tutti i lucernari saranno costruiti in acciaio inox con struttura mono-scocca saldata e certificati per la tenuta all'acqua e all'aria. La vetratura sarà composta da un vetro a camera con all'esterno una lastra temperata antigrandine e all'interno una lastra stratificata anti-infortunio. La composizione a camera fornisce buon isolamento termico ed acustico, e limita il fenomeno di condensa, la lastra temperata esterna evita rotture causate da grandine o shock termico mentre lo stratificato interno, anche in caso estremo di rottura del vetro, evita che possano cadere frammenti dall'alto.



## 16. ILLUMINAZIONE ESTERNA



SOPRA LE PORTEFINESTRE:  
ISYLUCE - DECO



NELLE FIORIERE :  
ISYLUCE - BENACO CON PICCHETTO



SUI LASTRICI SOLARI:  
GEA LED - PALETTO DA ESTERNO  
GES 1113

## GARANZIE

Si garantisce il rispetto delle vigenti leggi e normative in materia urbanistica, nonché la qualità dei materiali da costruzione impiegati, il rispetto della Legge n°10/91 per il contenimento dei consumi energetici, della L. 46/90 per quanto riguarda le reti impiantistiche, della L.1086/71 per le opere in conglomerato cementizio, della L.13/89 per il superamento delle barriere architettoniche. Si garantisce altresì la rispondenza ai requisiti igienico-sanitari e di salubrità.

In questa sede si precisa che scelte commerciali diverse dalle previste per le sole parti comuni non incideranno sul costo dei singoli appartamenti e relative pertinenze. Queste potranno variare in corso d'opera per espressa richiesta da parte degli organi competenti in materia o per espressa volontà della DL.

Tutte le indicazioni contenute nel presente Capitolato di Vendita potranno essere variate a discrezione della Direzione Lavori per esigenze costruttive, normative e/o di approvvigionamento e sostituite con soluzioni di qualità equivalente.



**RESIDENZE**